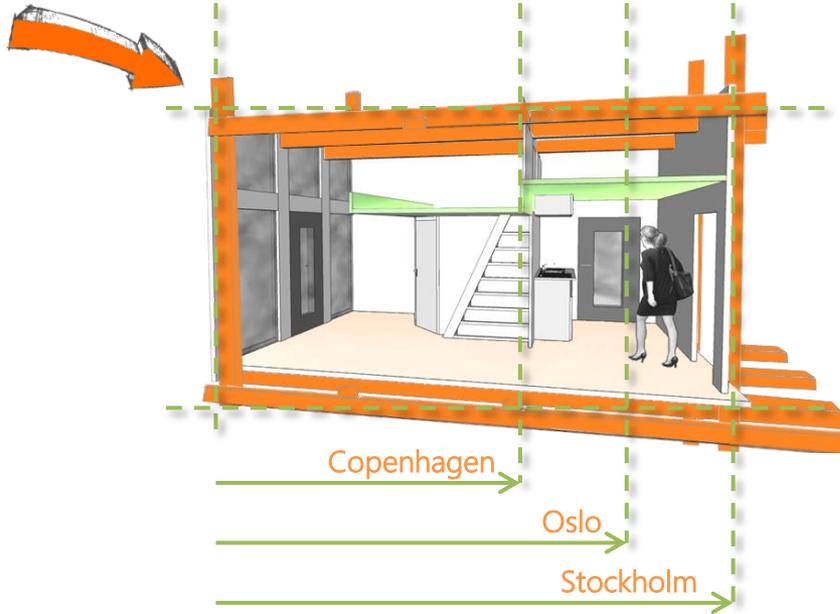




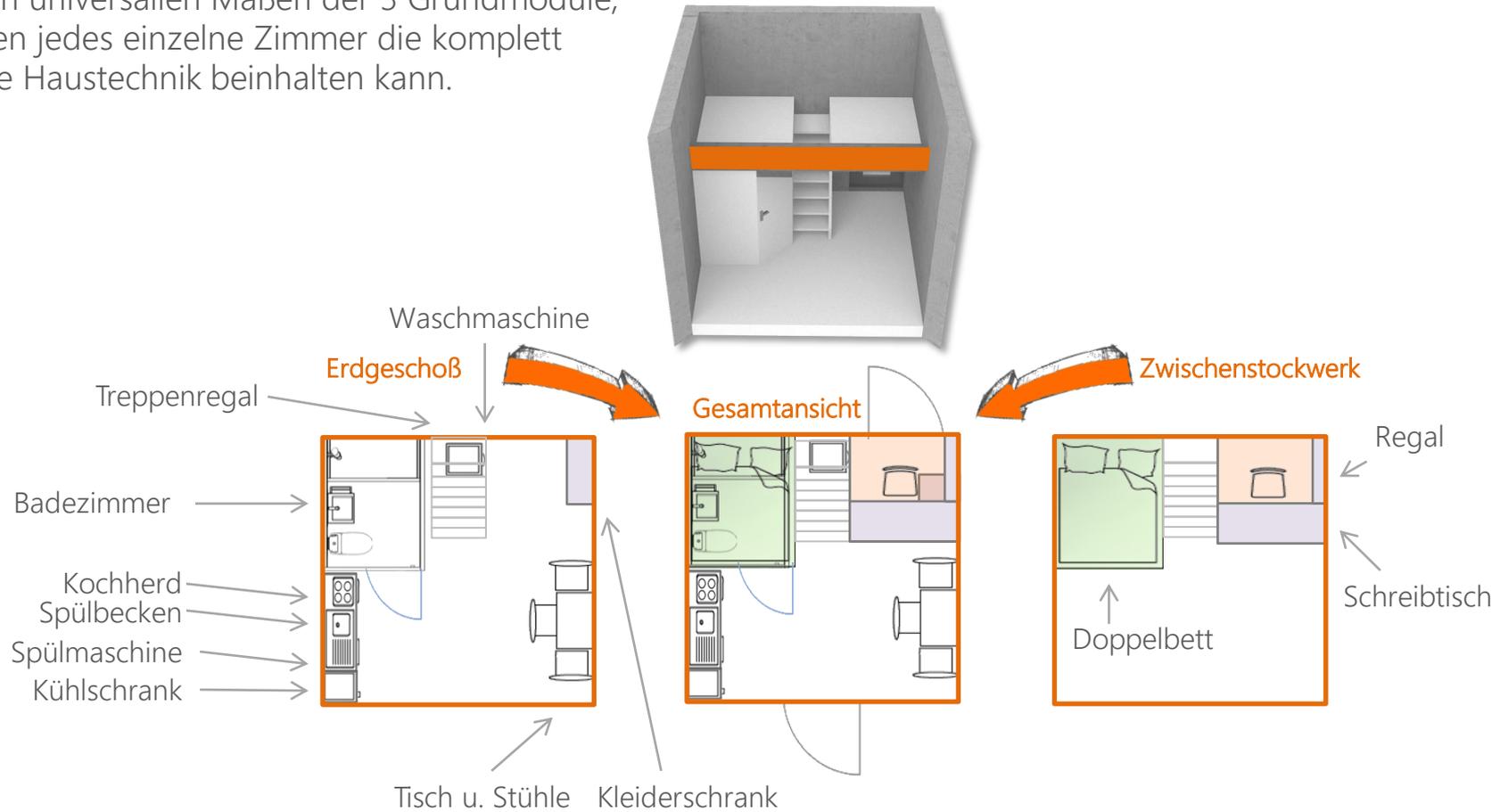
**SIMPLE  
SQUARE**

Die Grundlagen der FLIX HOUSE Mehrstock-Bautechnik besteht aus eine ausgeklügelte, sich selbstklammerte und stabilisierenden Tragkonstruktion,

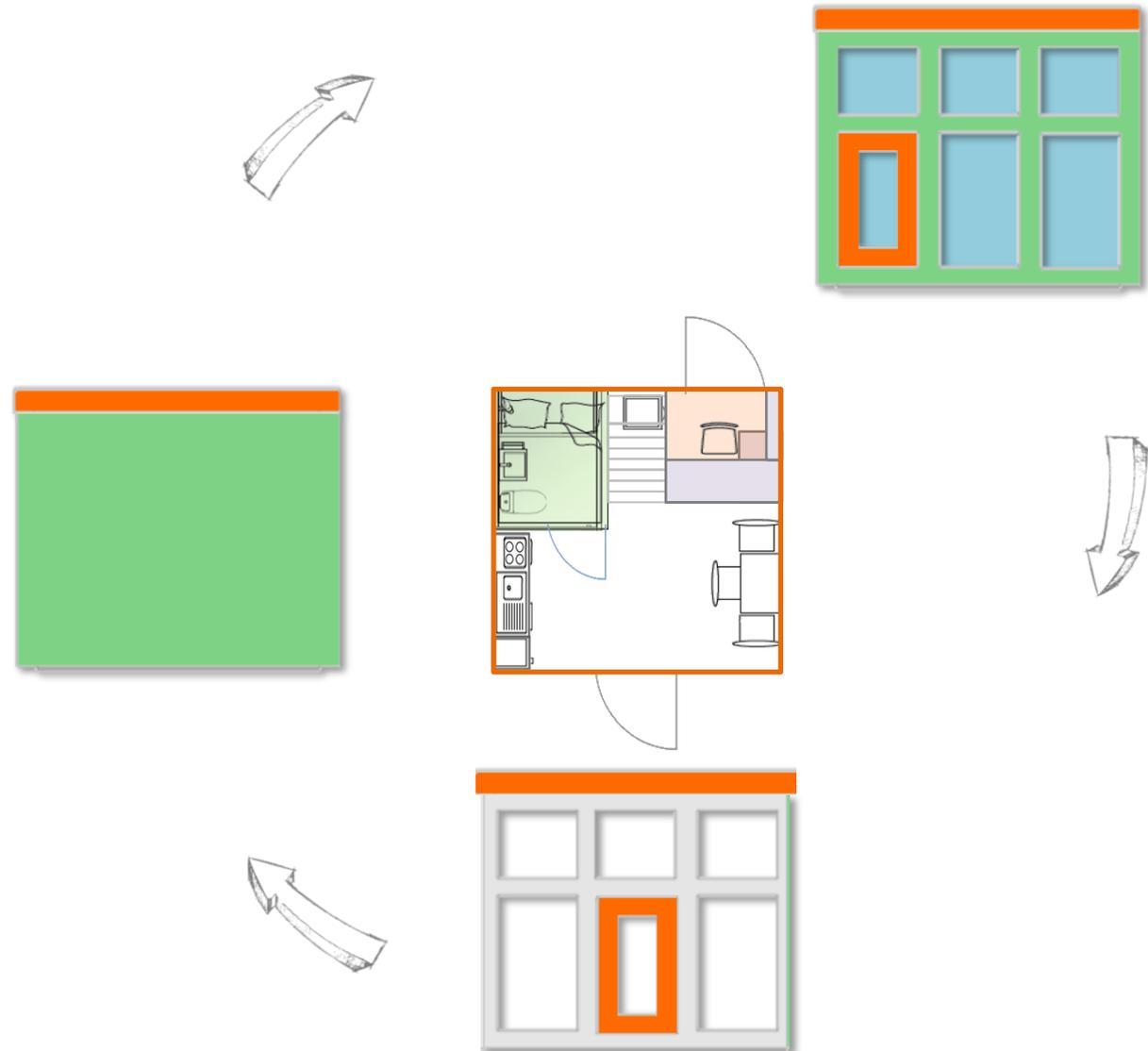


# SIMPLE FLIX SQUAREHOUSE the special one

sowie den universallen Maßen der 3 Grundmodule, von denen jedes einzelne Zimmer die komplett benötigte Haustechnik beinhalten kann.

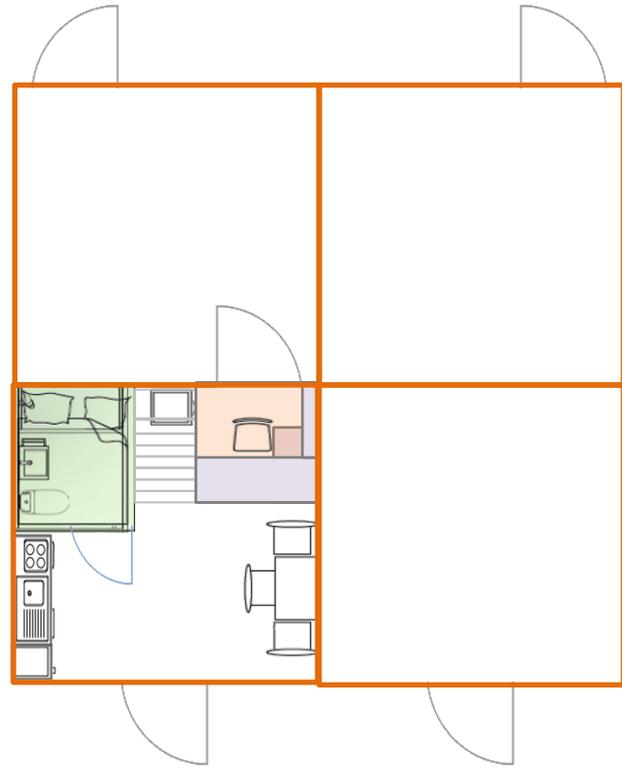
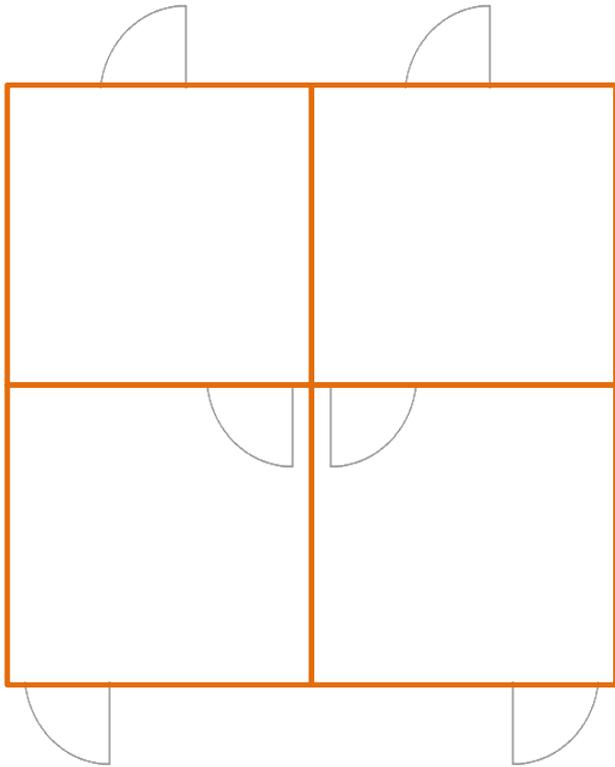


# FLIX SIMPLE SQUARE HOUSE the special one



# SIMPLE

# SQUAREHOUSE 2 + 2 / 2 x 2 Eingeschossig



# FLIX SIMPLE SQUARE HOUSE 2 x 2 Doppelstöckig

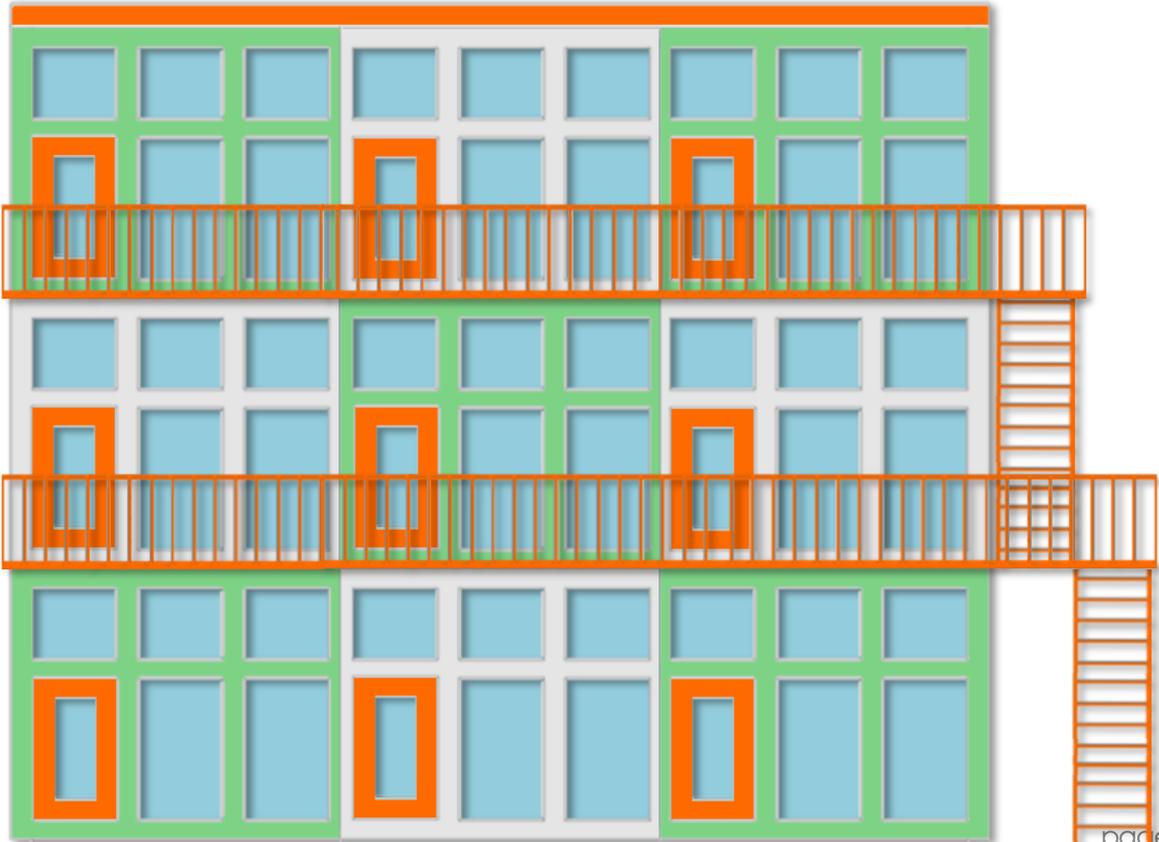
Eingangsseite



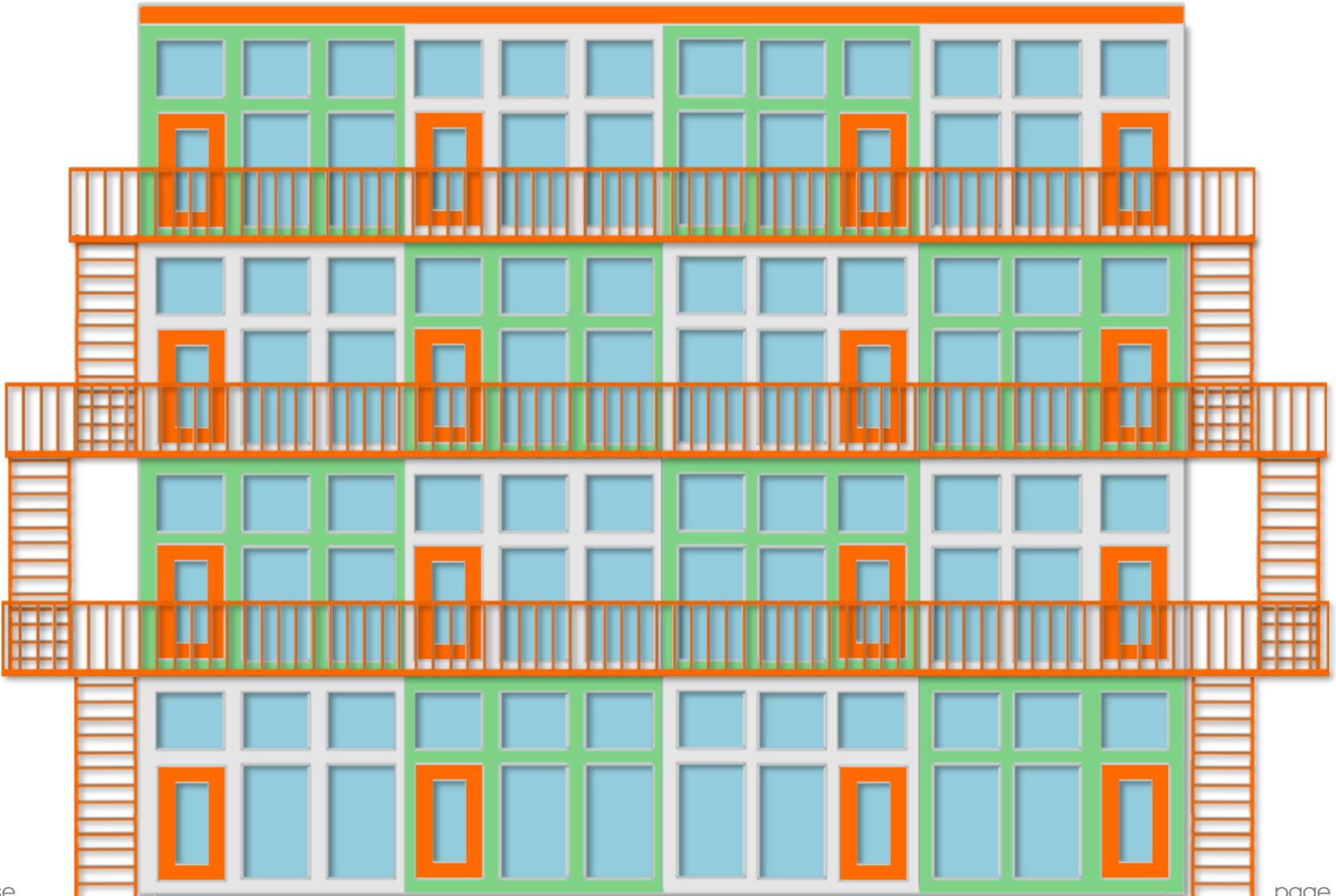
Balkons auf der Rückseite



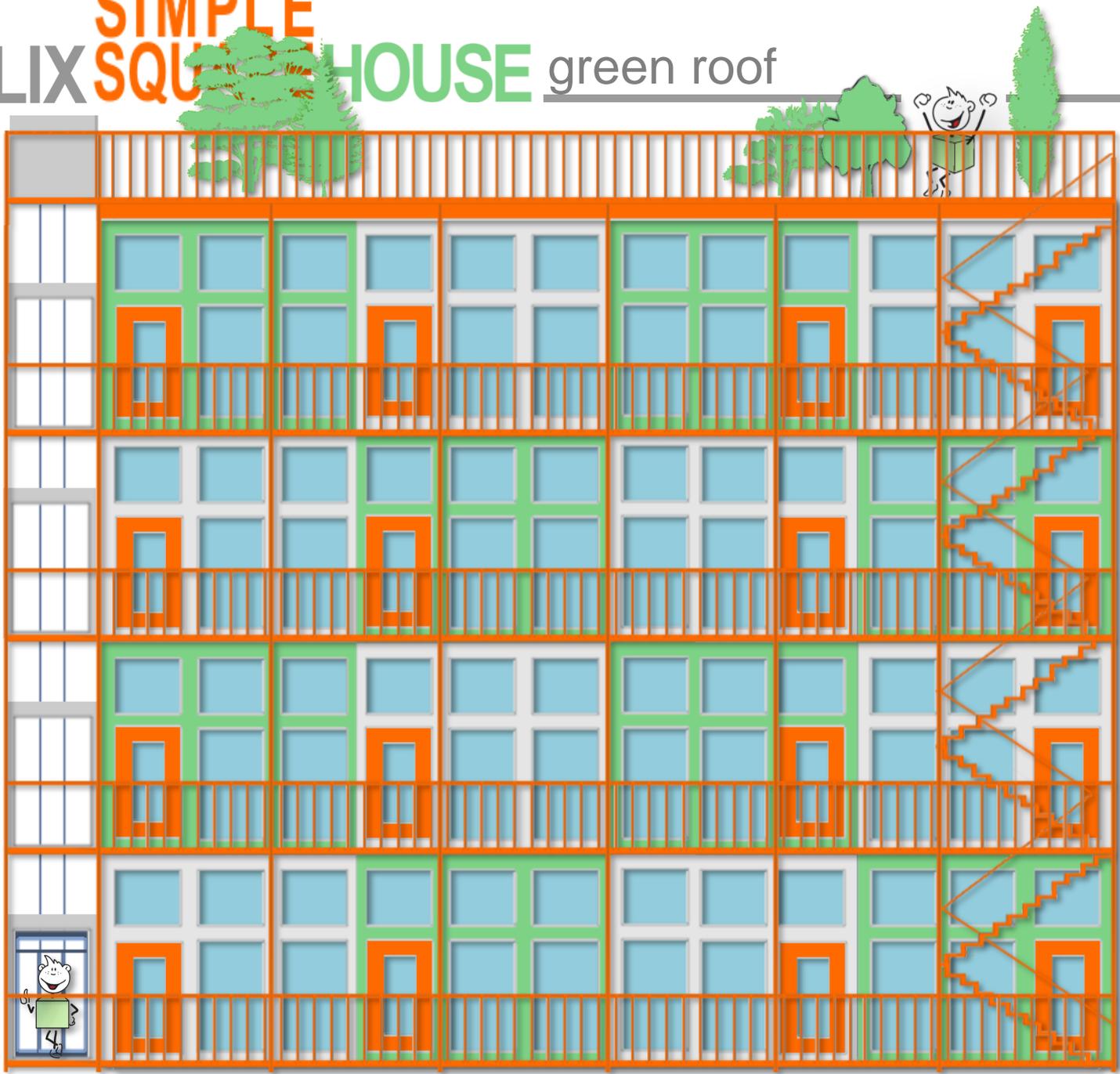
 **FLIX** **SIMPLE SQUARE HOUSE** 3 Apartments x 3 Stockwerke



 **FLIX** SIMPLE SQUAREHOUSE 4 x 4

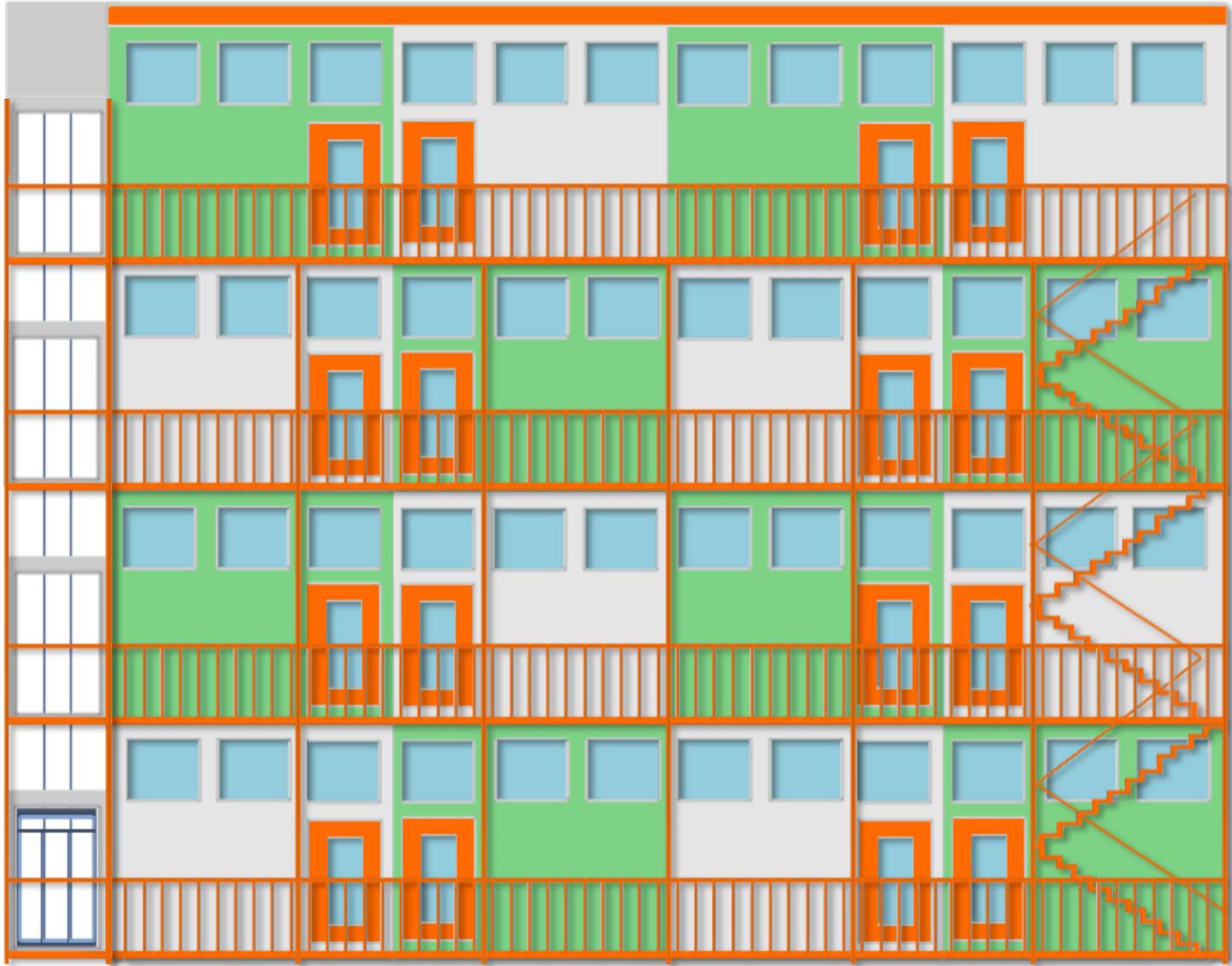


# FLIX SQUARE HOUSE green roof



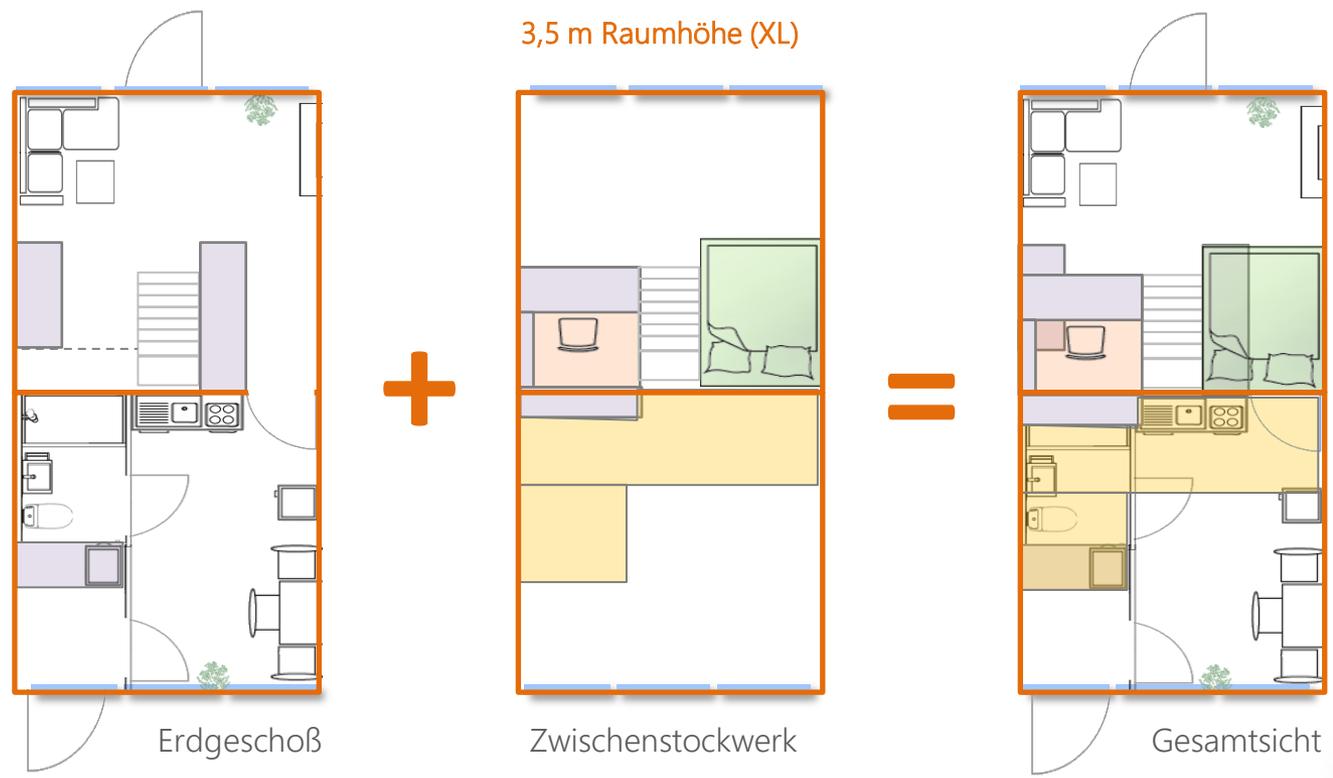
# FLIX SIMPLE SQUAREHOUSE 4 x 4

Je nach Wunsch und können sowohl die Fenstergrößen entsprechend ausgewählt werden wie auch die Zugangsarten.



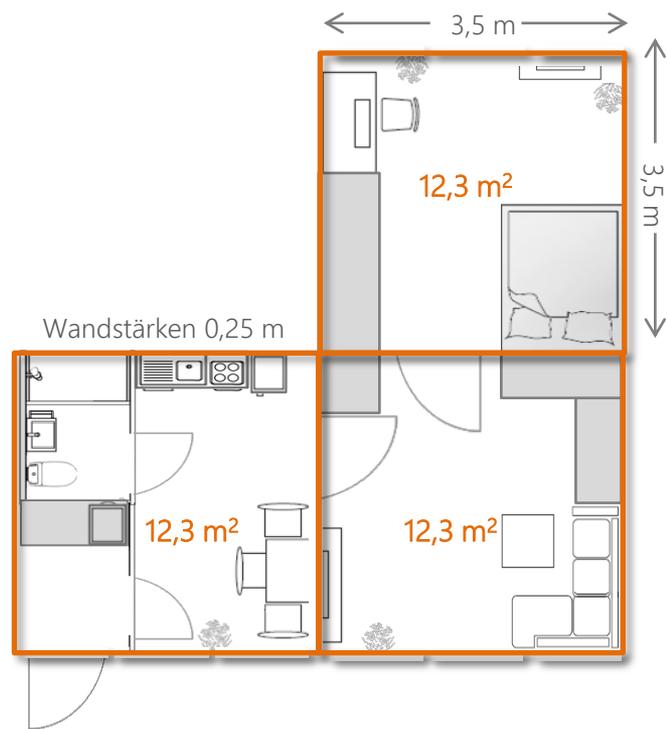
## die Vorteile der XL-Modelle

Die FLIX HOUSE-Zwischenstockwerktechnik erbringt auch in Mehrstockgebäude enorme Einsparungen.

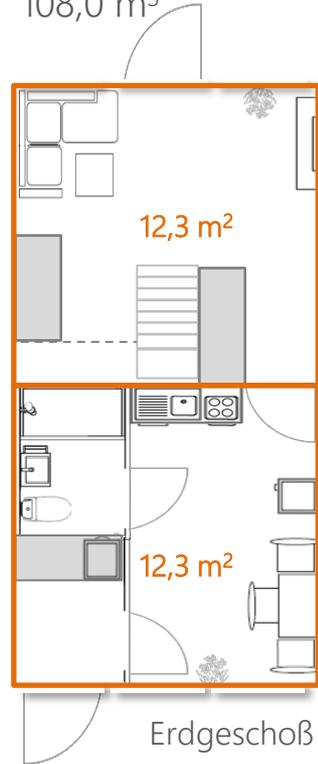


Nutzfläche 36,8 m<sup>2</sup>  
 Innenraumhöhe 2,5 m (L)  
 Außenfläche 46,0 m<sup>2</sup>  
 Objektvolumen 138,0 m<sup>3</sup>

31,1 m<sup>2</sup> ..wie z.B. diese Vergleich aufzeigt.  
 3,5 m (XL)  
 31,0 m<sup>2</sup>  
 108,0 m<sup>3</sup>



=



+



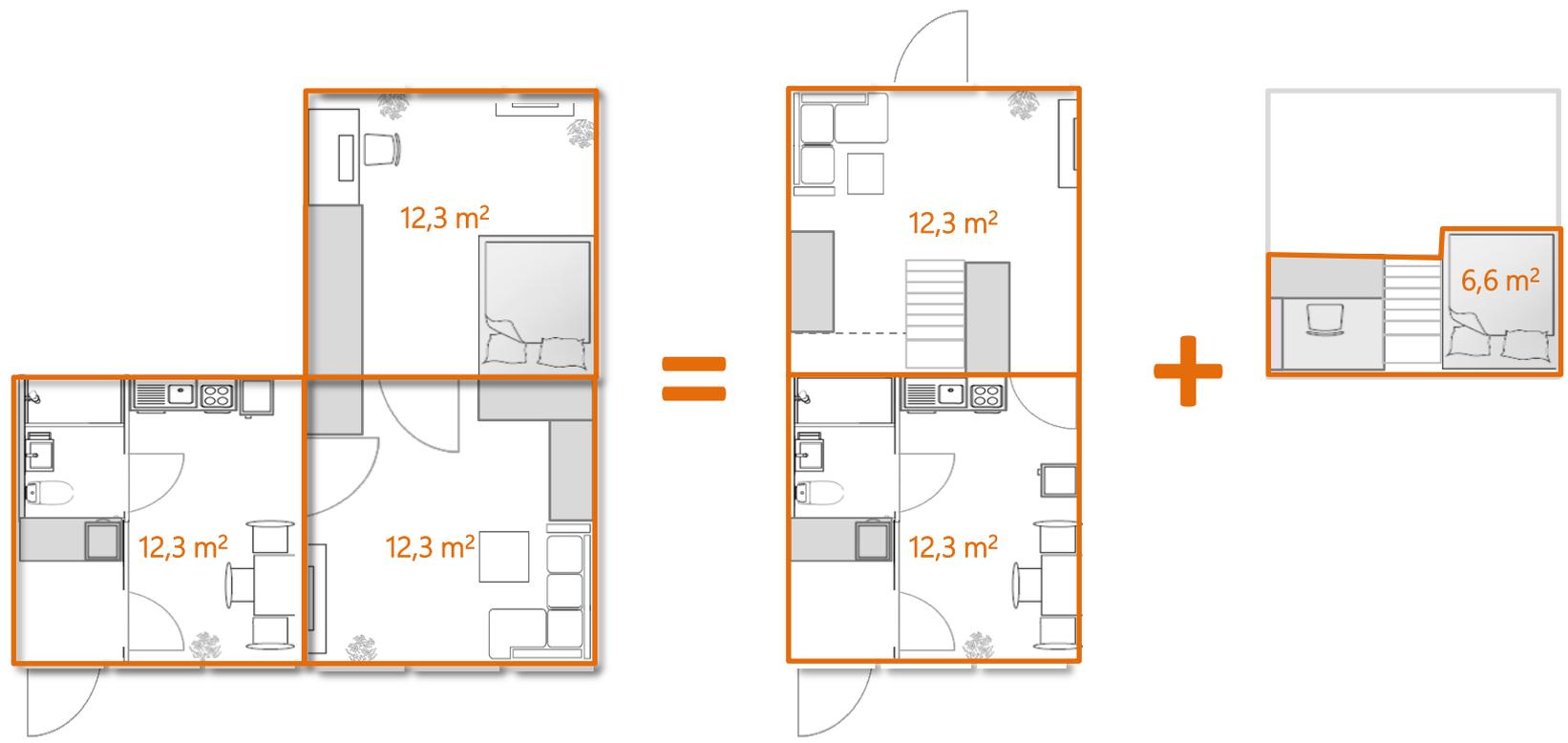
Zwischenstockwerk

1 m<sup>2</sup> Nutzfläche  
 Bedarf an Außenfläche : 1,25 m<sup>2</sup>

1 m<sup>2</sup>

# FLIX SIMPLE SQUAREHOUSE die Vorteile der XL-Modelle

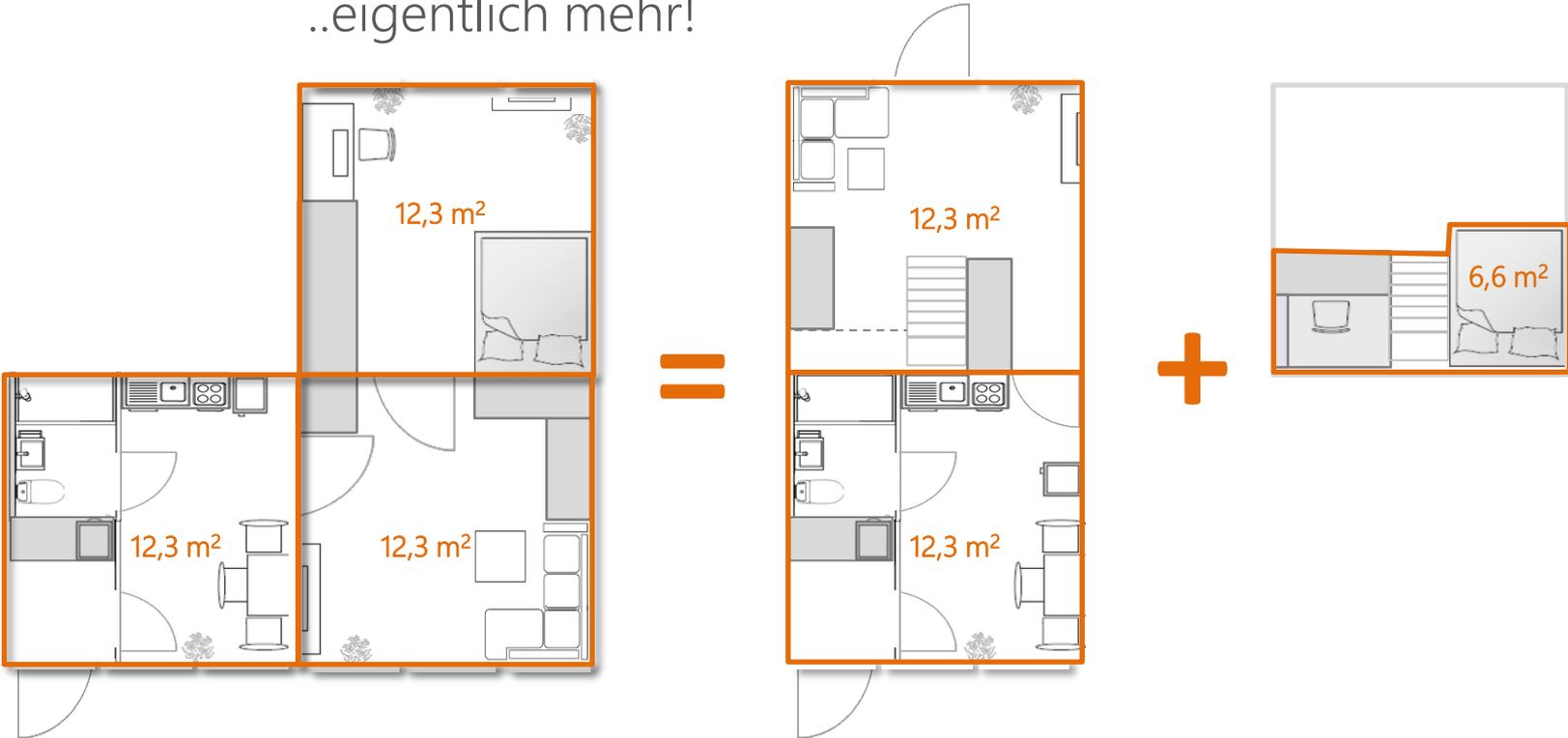
25% mehr Außenfläche (25% Teurer?)  
28% mehr Materialvolumen  
25% mehr Miete???



1 m² Nutzfläche bedarf 1,25 m² / 125%

1 m² / 100%

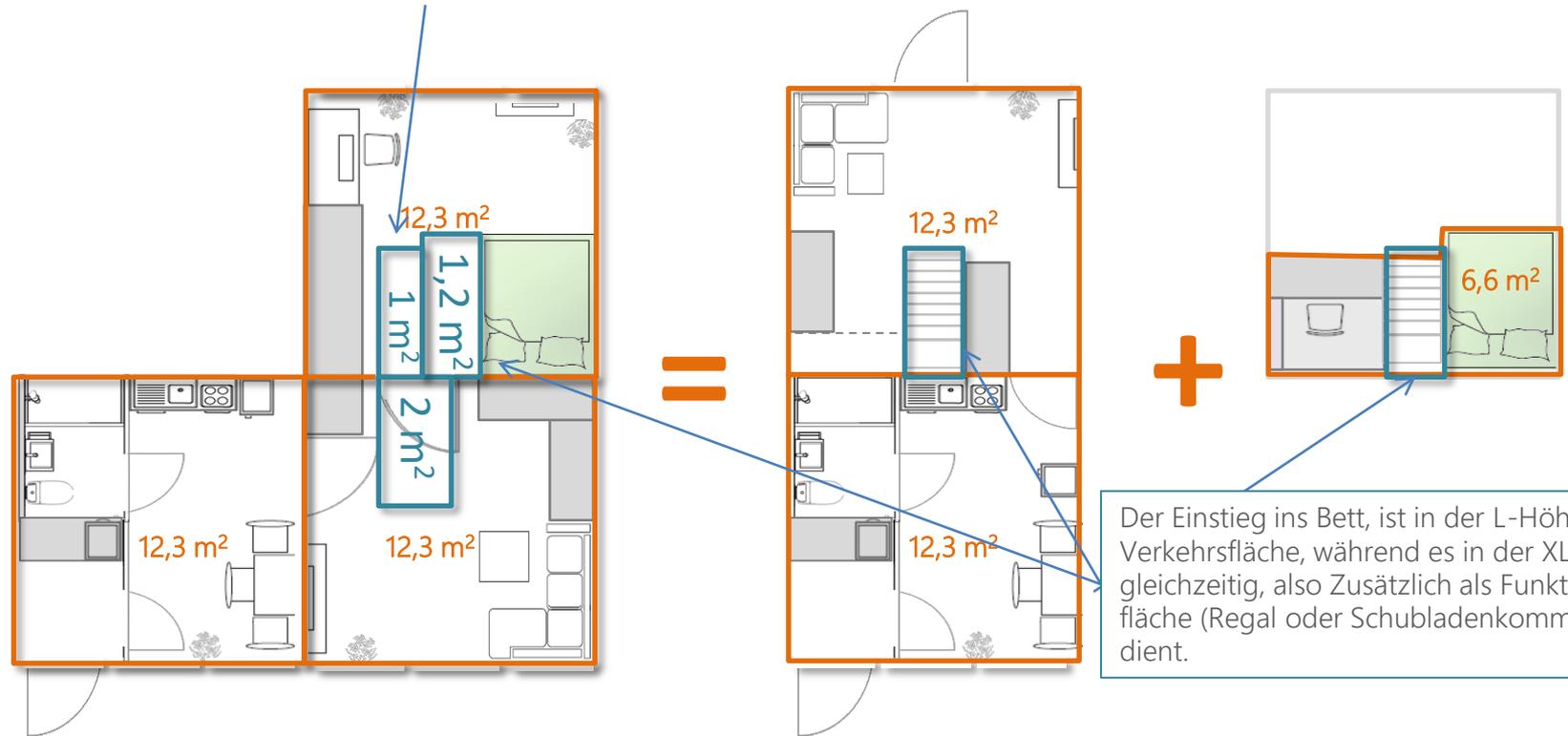
25% mehr Außenfläche für vergleichbarer Nutzfläche..?  
..eigentlich mehr!



Nutzfläche 36,8 m<sup>2</sup>  
 Verkehrsfläche - 4,2 m<sup>2</sup>  
 Nutzfläche 32,6 m<sup>2</sup>

Ein zusätzlicher Raum bedarf eine Verkehrsfläche (3m)!

31,1 m<sup>2</sup>

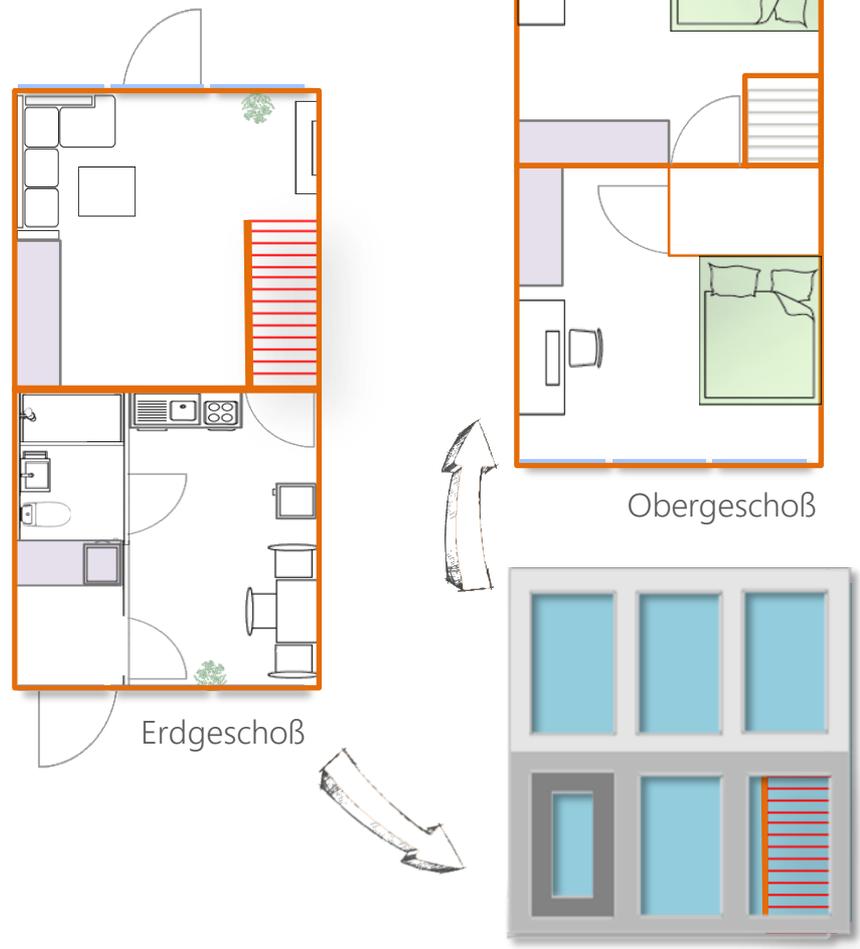


1 m<sup>2</sup> Nutzfläche bedarf 1,4 m<sup>2</sup> / 140%

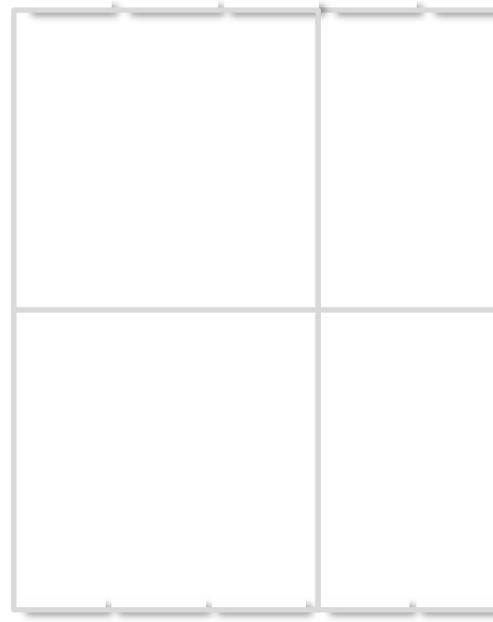
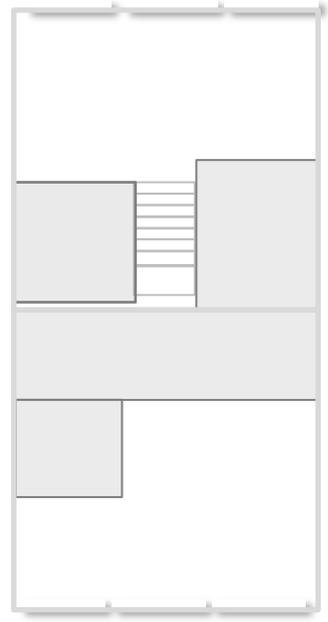
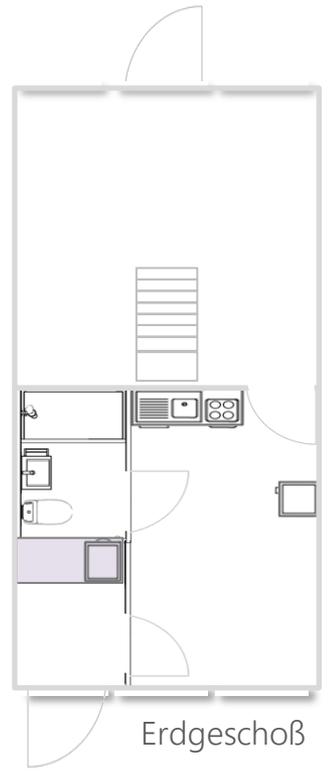
1 m<sup>2</sup> / 100%

40% mehr Miete??  
 Heizkosten? Technik?

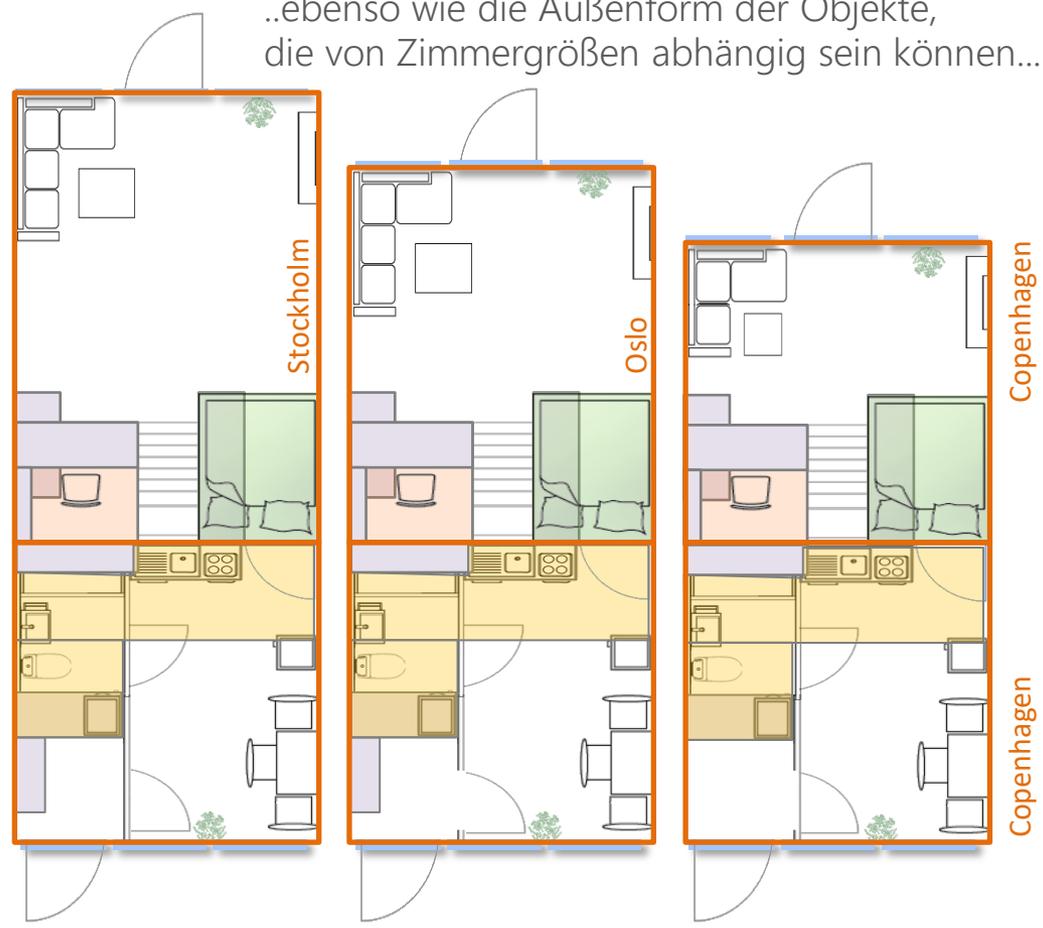
Wohnung mit Stockwerk (und Innentreppe), können in allen Objekten ebenfalls mühelos errichtet werden.



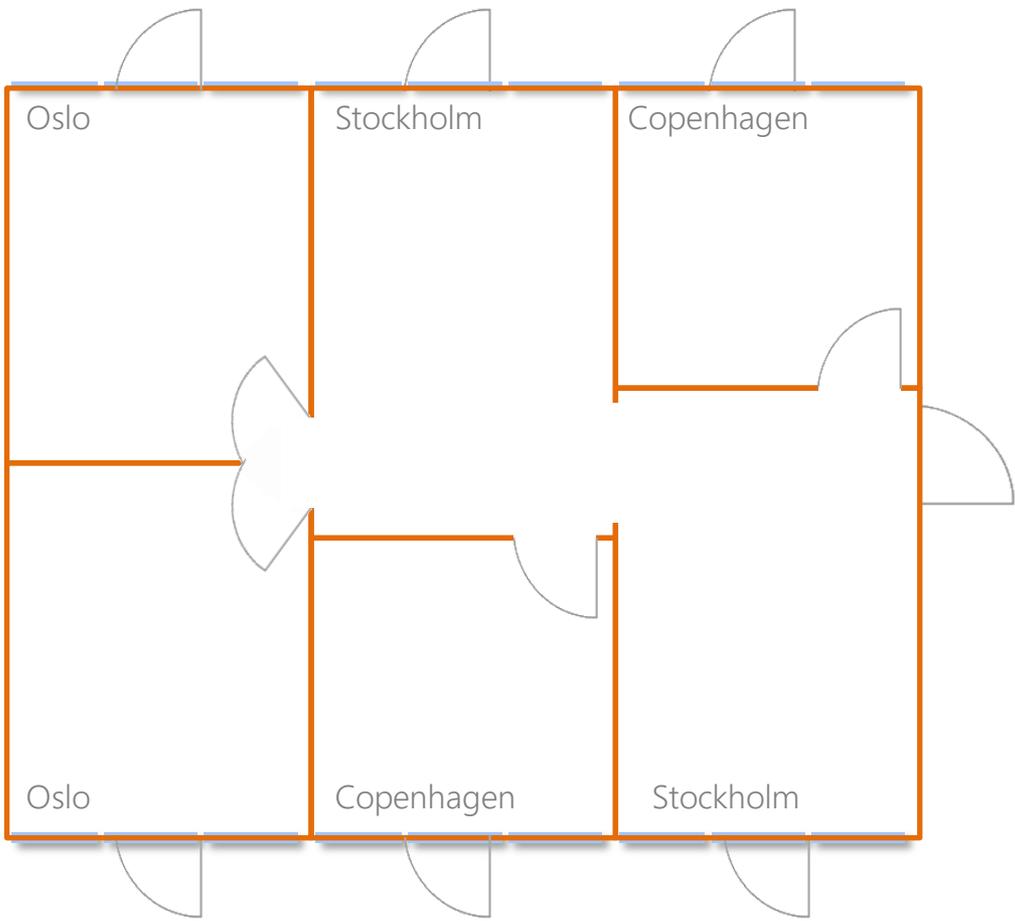
Selbstverständlich sind die Zimmereinrichtungen in FLIX HOUSE Mehrstockwerke-Objekten nach eigenen Wünschen und Bedarf planbar...



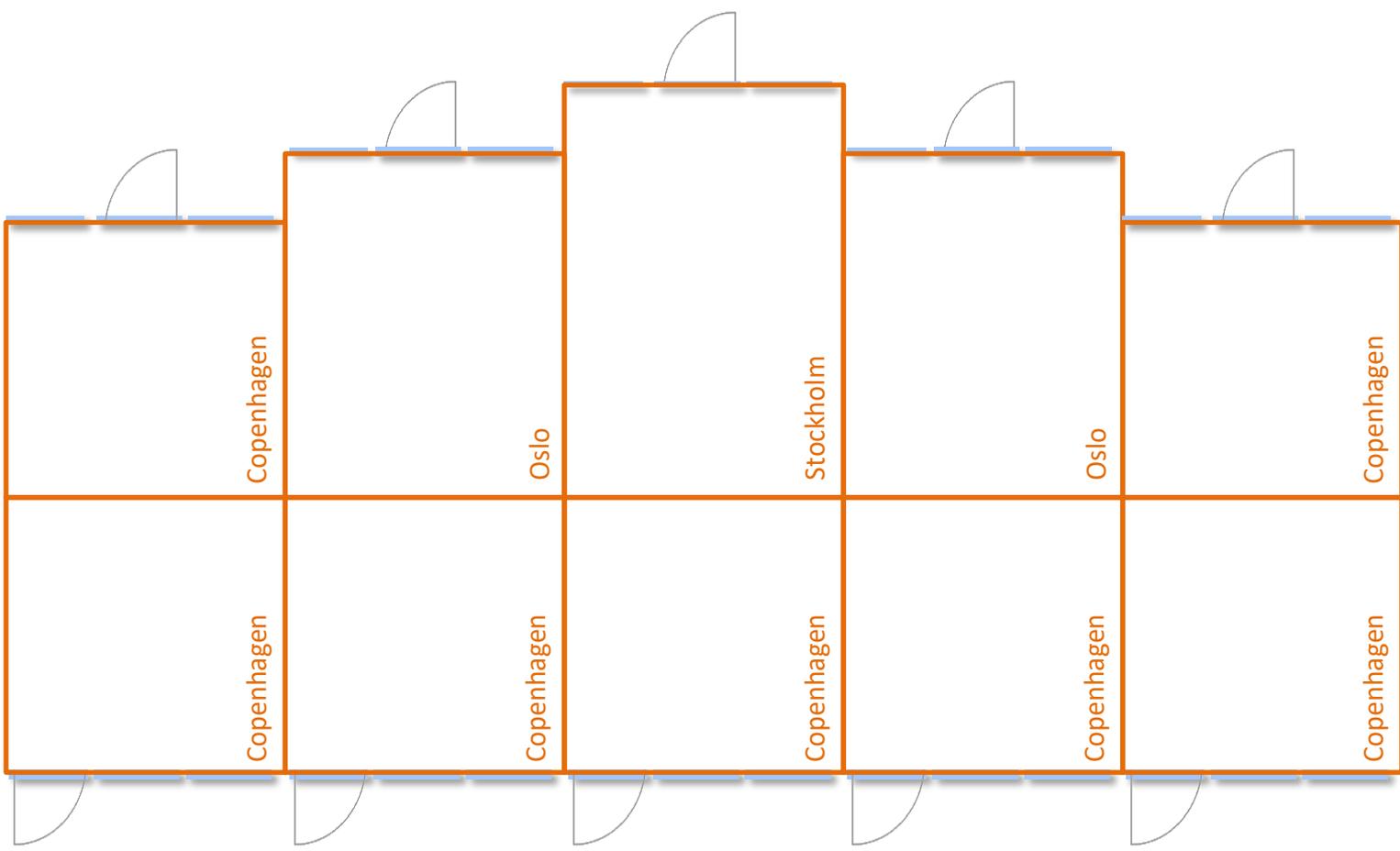
..ebenso wie die Außenform der Objekte, die von Zimmergrößen abhängig sein können...



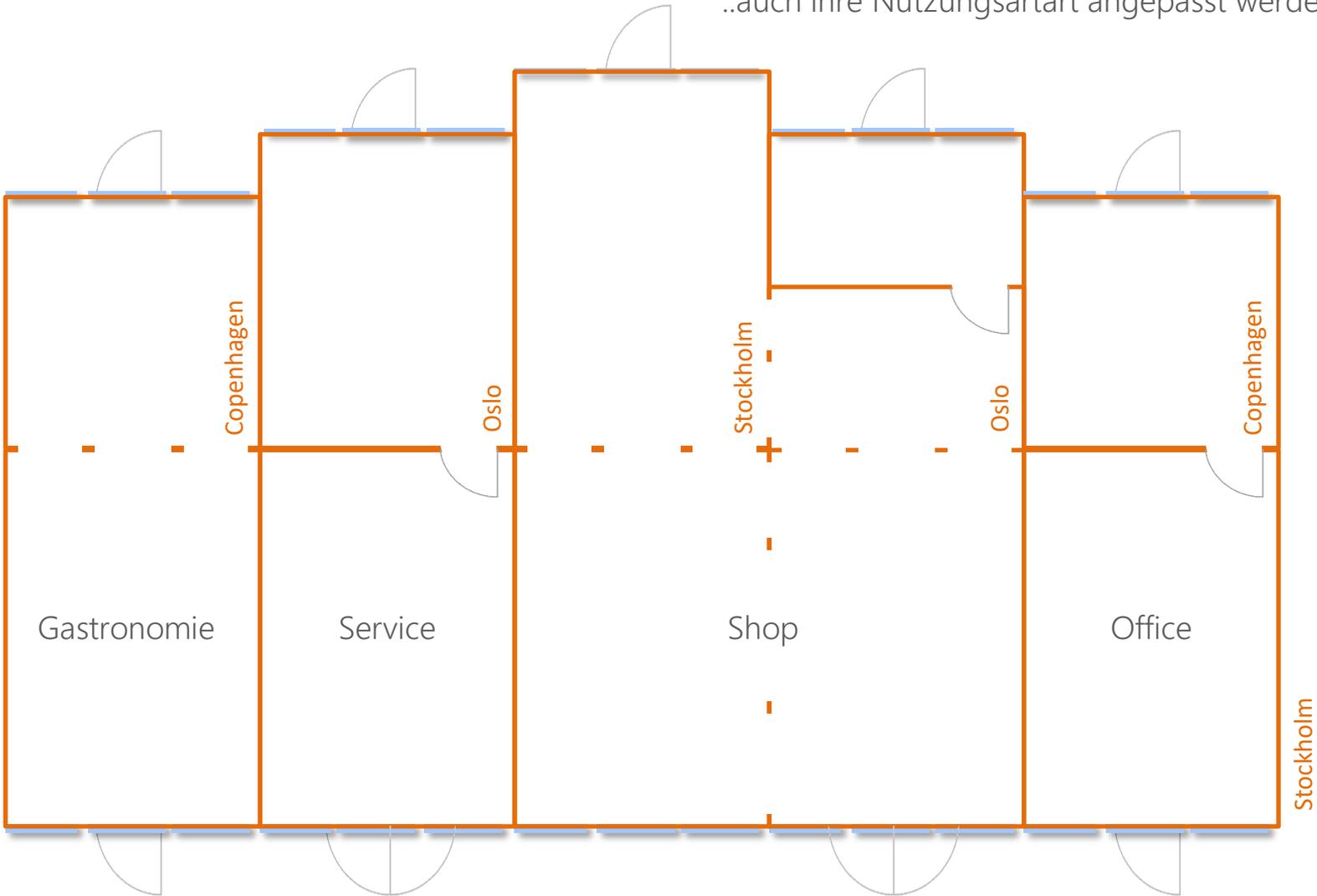
Die Größen der Nutzflächen, Durchgänge zwischen den einzelnen Zimmern können auch in Stockwerkobjekten FLIX HOUSE-klassische einfach zusammengestellt werden.



Beispiel Family Express-Konstellation



..auch ihre Nutzungsartart angepasst werden.

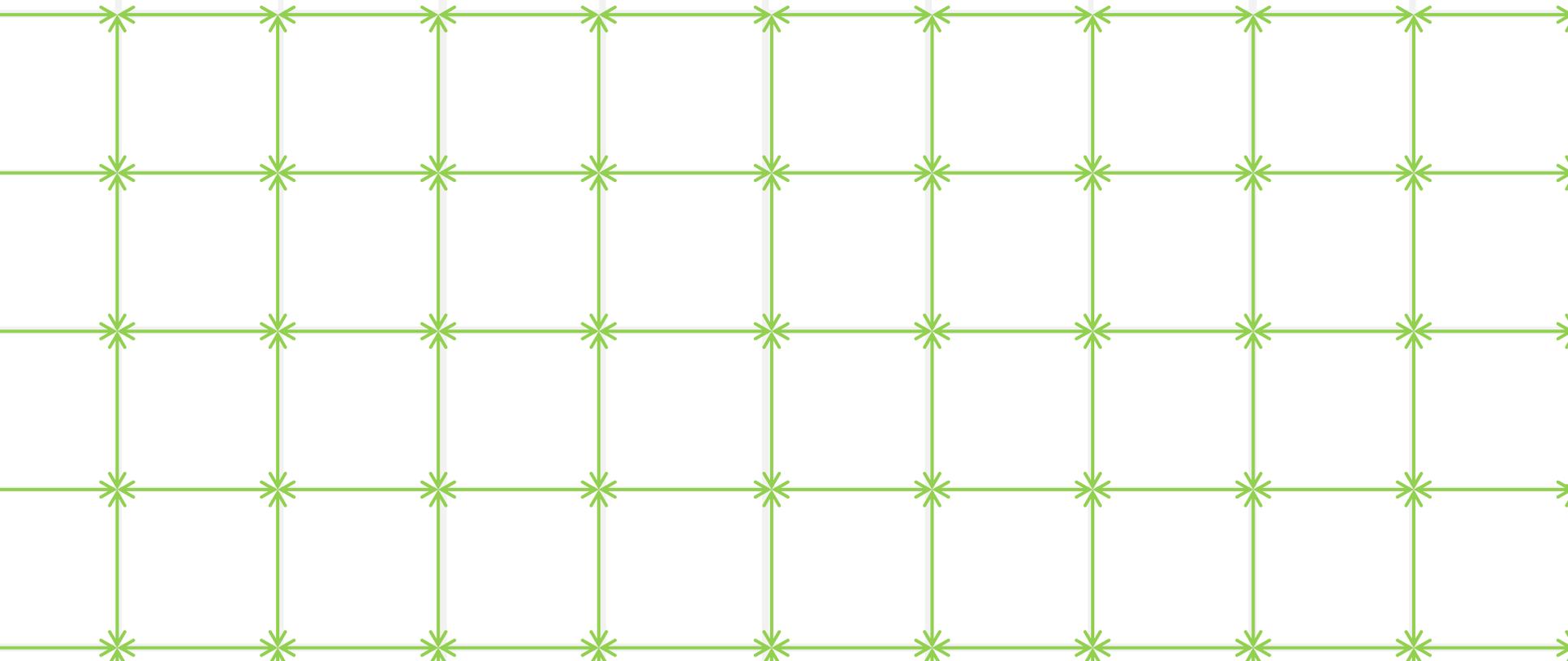


# die Gestaltungsfreiheiten

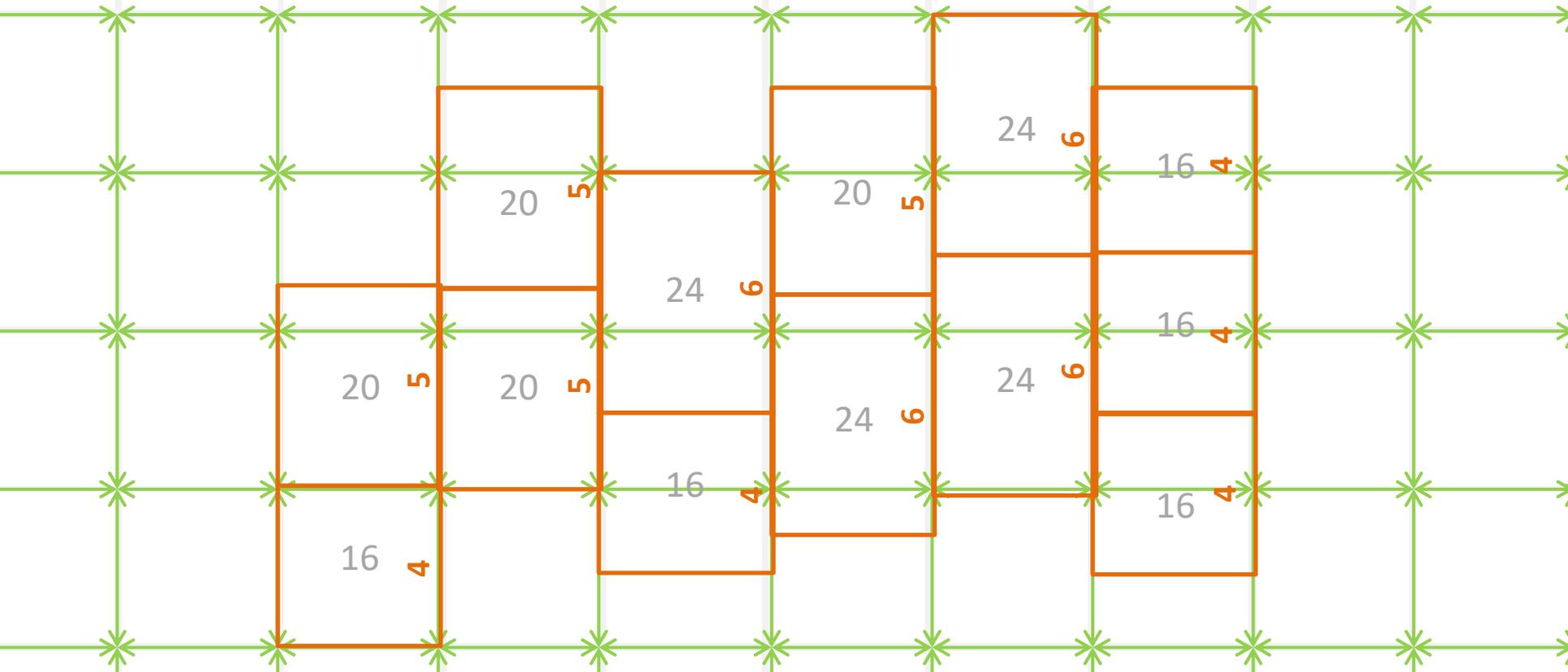
Bereits in einfachen Ausführungen lassen sich aus 3 Grundmodulen Apartments unterschiedlicher Größen erstellen..



..die dank des universellen „Raster“-Objektrahmen  
der Filx House-Mehrstock-Technik,



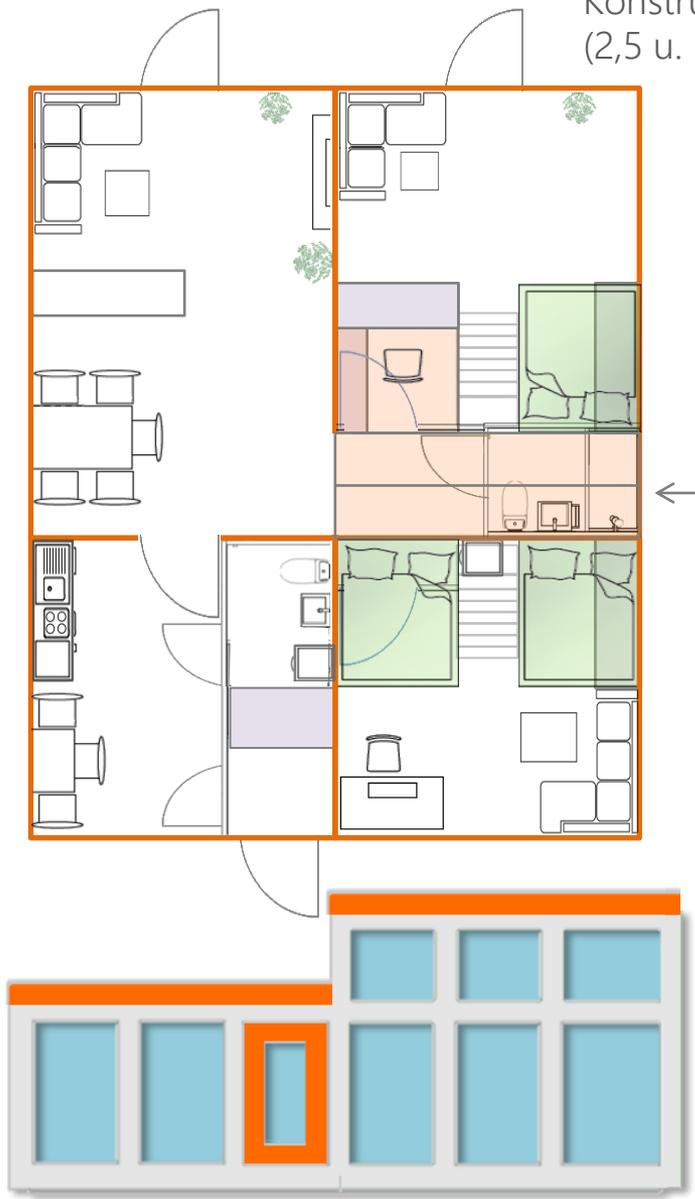
..sich einfach wie auf einen Schachbrett planen lassen.





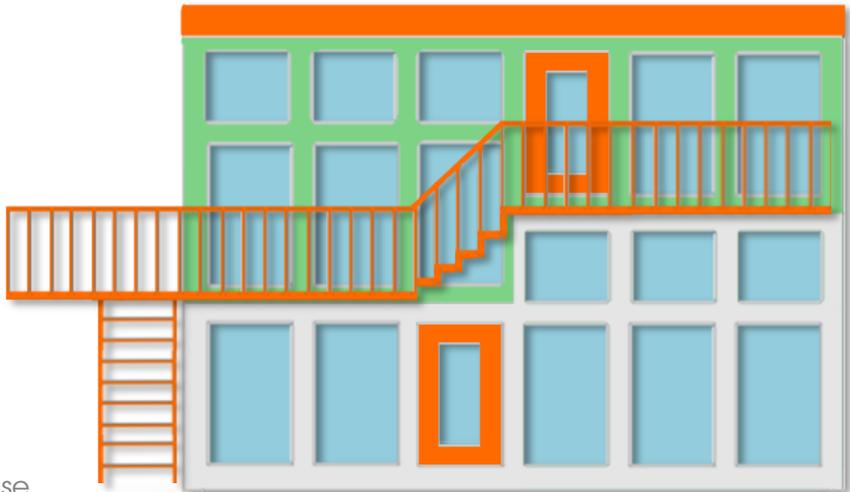
# FLIX SQUARE HOUSE L/XL-Mix Apartment

Konstruktion von Kombi-Apartments mit L und XL-Höhen (2,5 u. 3,5m Innenraum)...

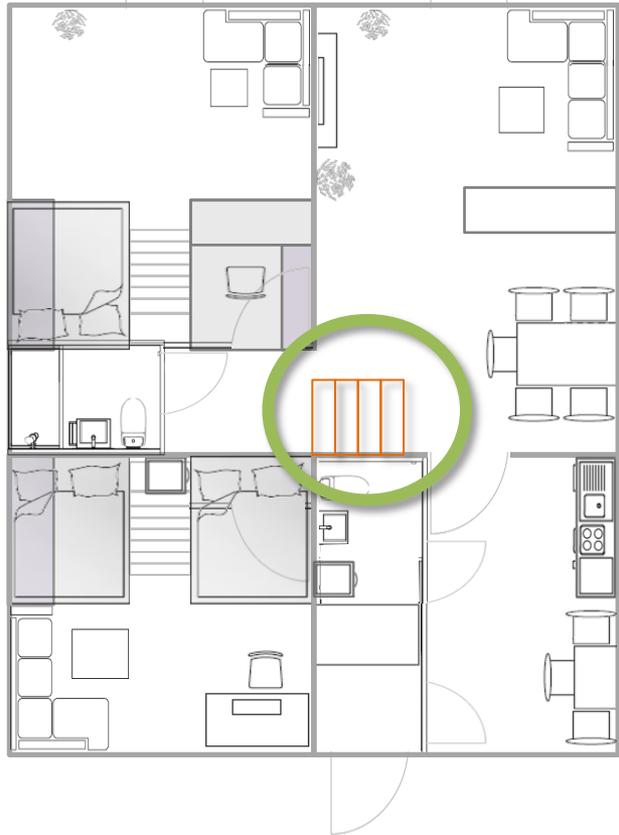


Lagerfläche, die ebenfalls frei eingeplant werden kann, hier ein Beispiel als Tief-Schränke geteilt je für eine Seite/Zimmer

# SIMPLE FLIX SQUAREHOUSE L/XL-Mix Apartments 2 x 4



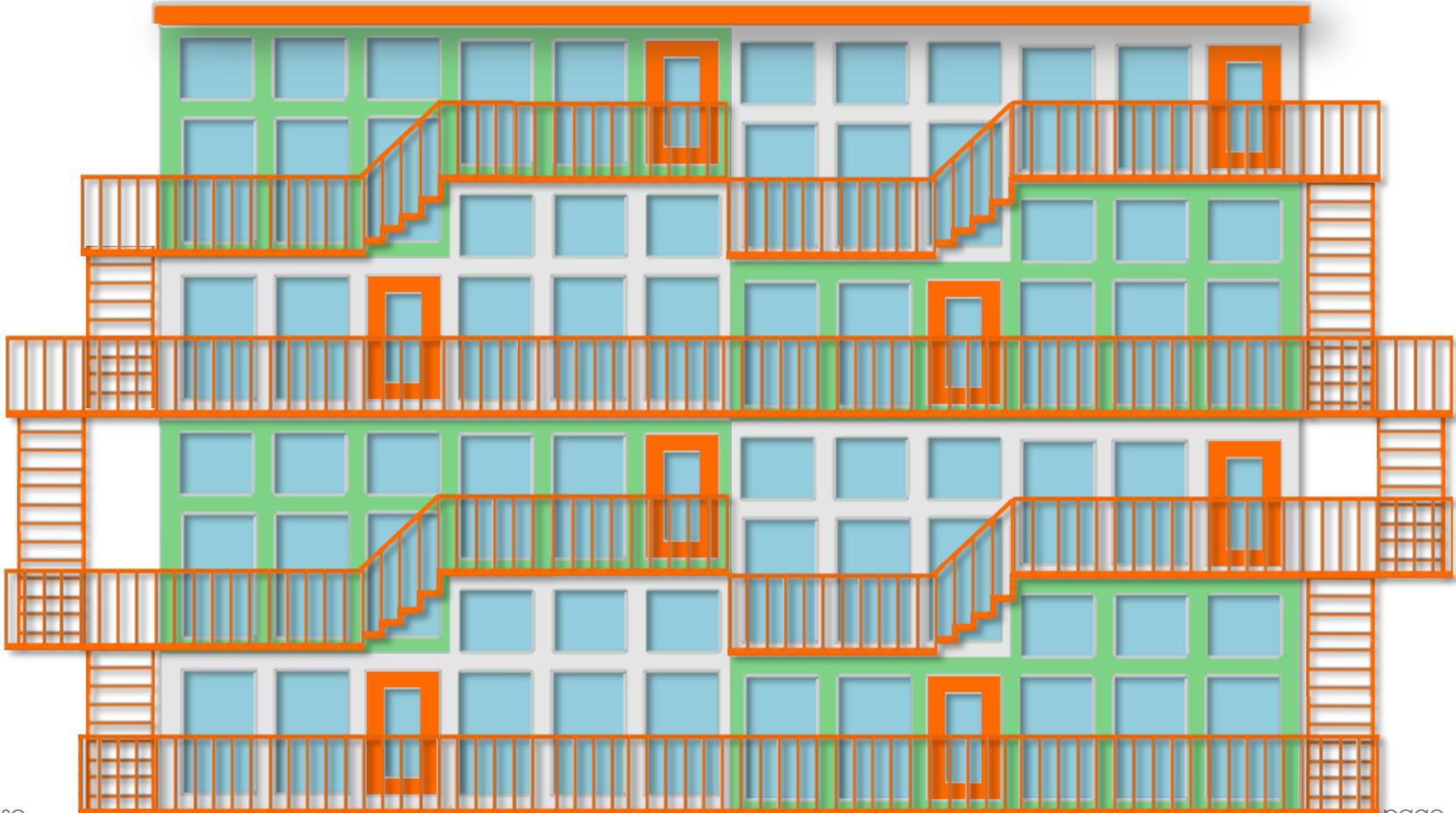
der Übergang von L-Höheräume in die XL-Räume findet über eine Innenraumtreppe statt.



# FLIX SIMPLE SQUAREHOUSE L/XL-Mix Apartments 2 x 4

Konstruktion von Kombi-Apartments mit L und XL-Höhen (2,5 u. 3,5m Innenraum)...

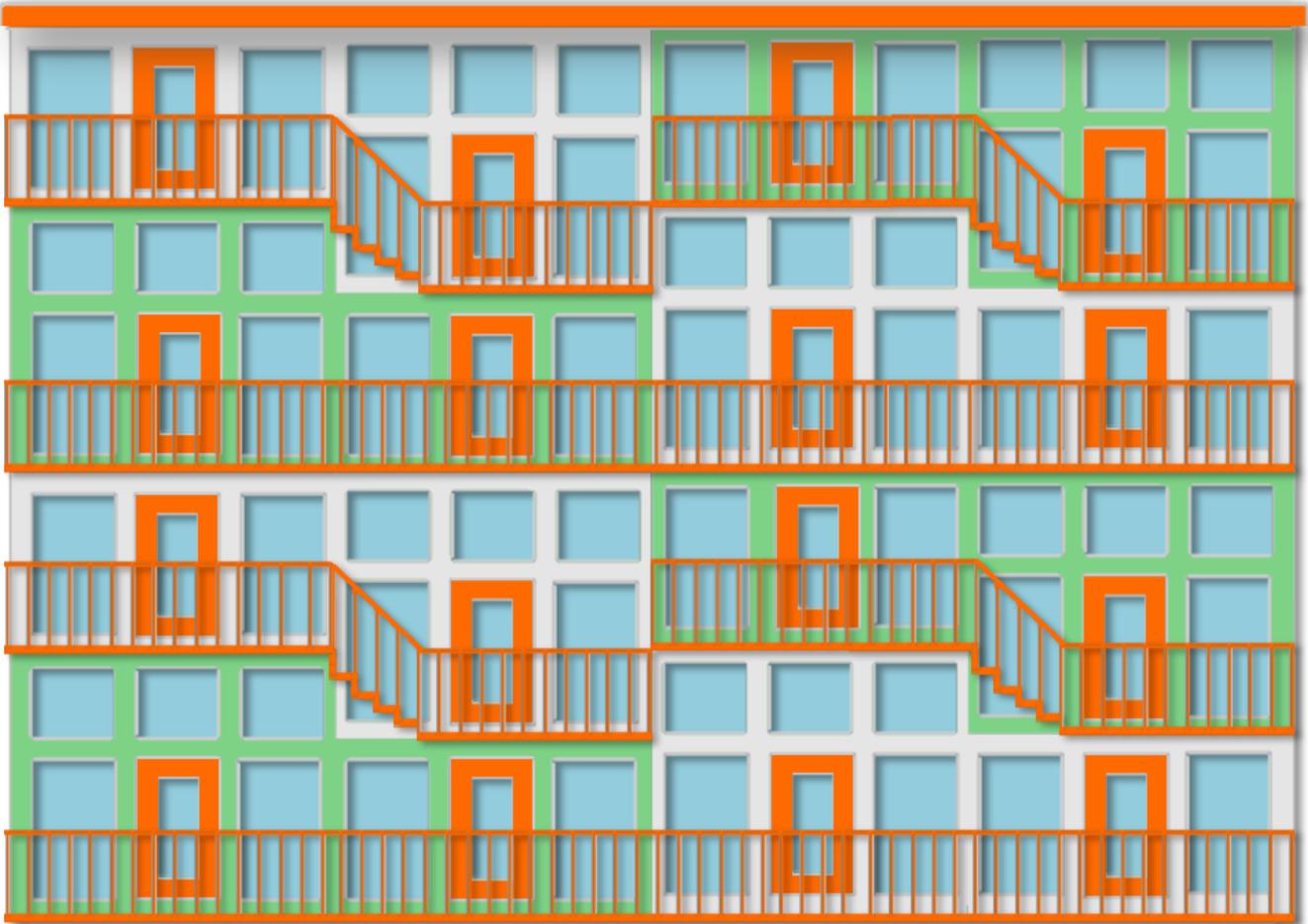
Eingangsseiten-Ansicht



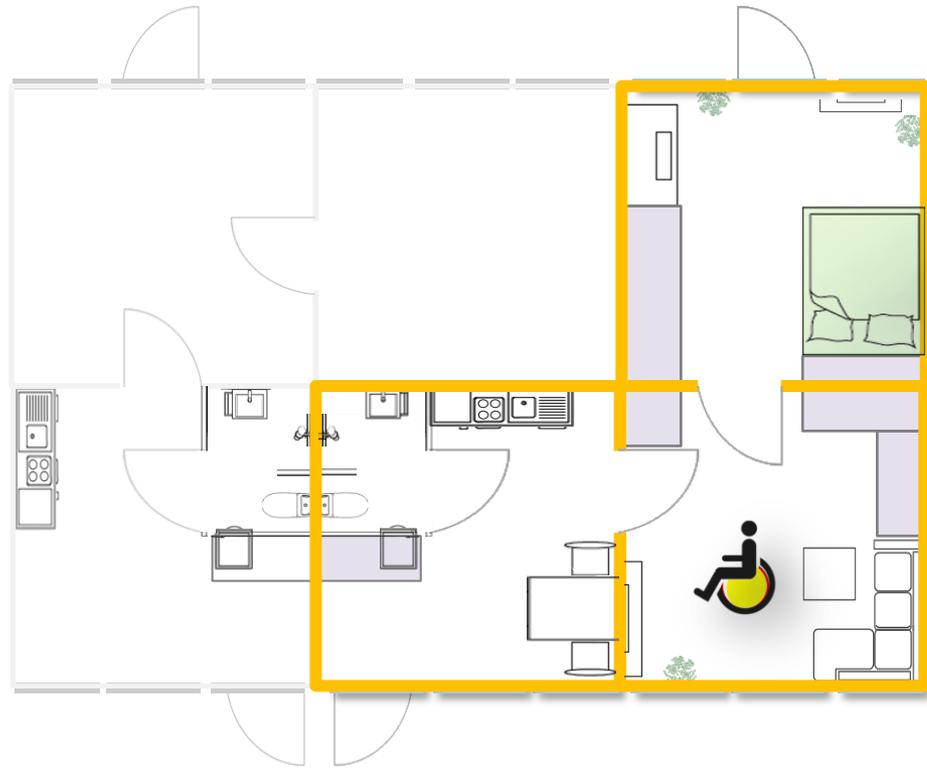
# FLIX SIMPLE SQUAREHOUSE L/XL-Mix Apartments 2 x 4

..auch mehrstöckig eine schicke und clevere Lösung.

Rück- bzw. Balkonseiten-Ansicht



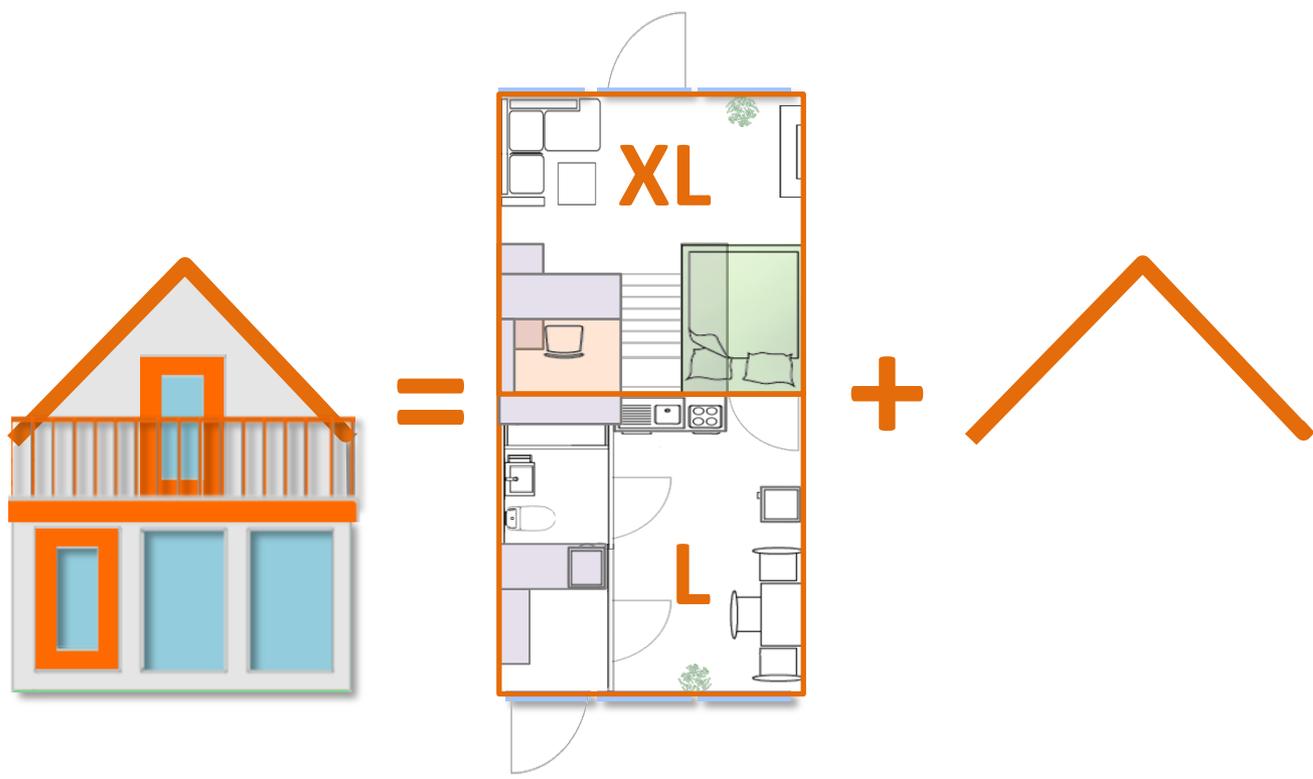
Barrierefreie Appartements sind sowohl in L- als auch XL-Höhen Flix House-einfach planbar und realisierbar.

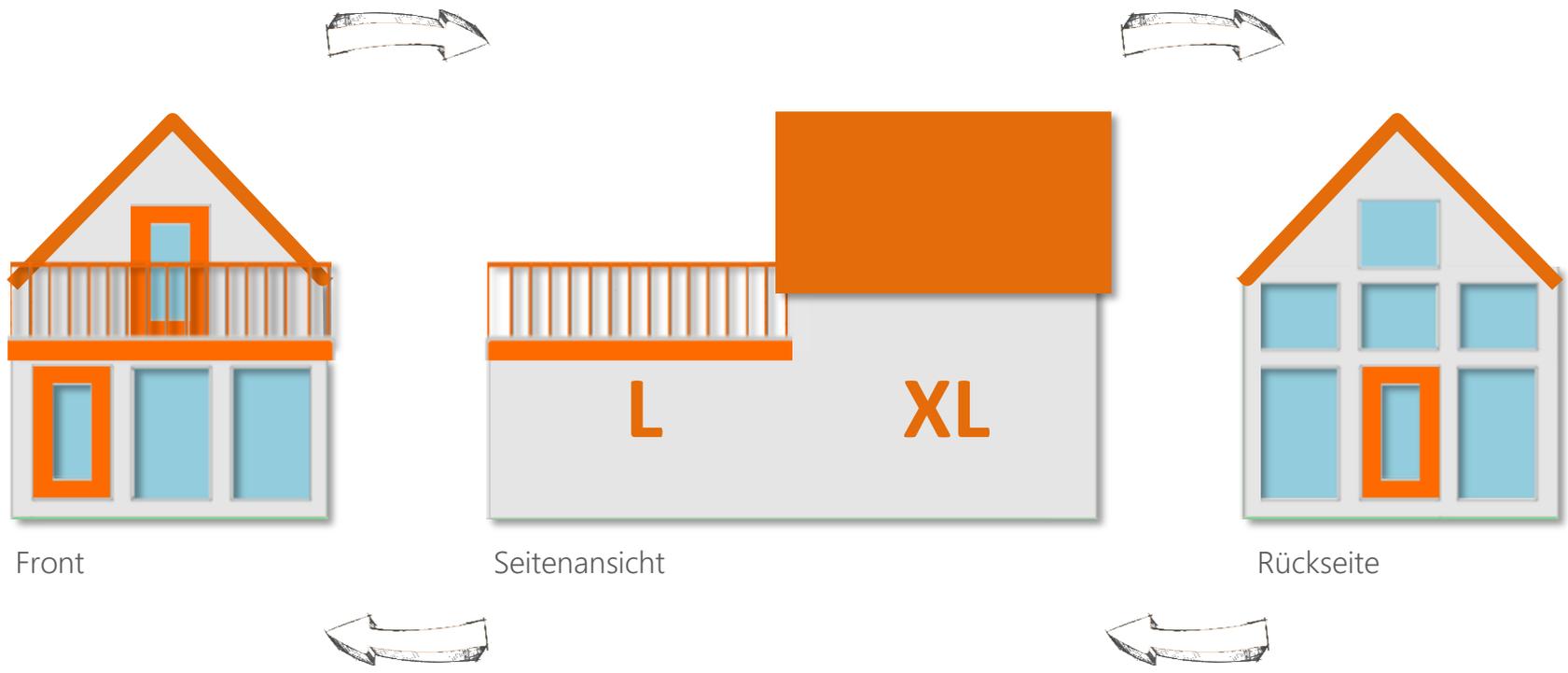




Alle FH-Flachdächer können als Terrassen dienen, unabhängig ob der Zugang über ein Satteldach, direkt aus einem Zimmer oder die Außentreppe zu gewählt wird.

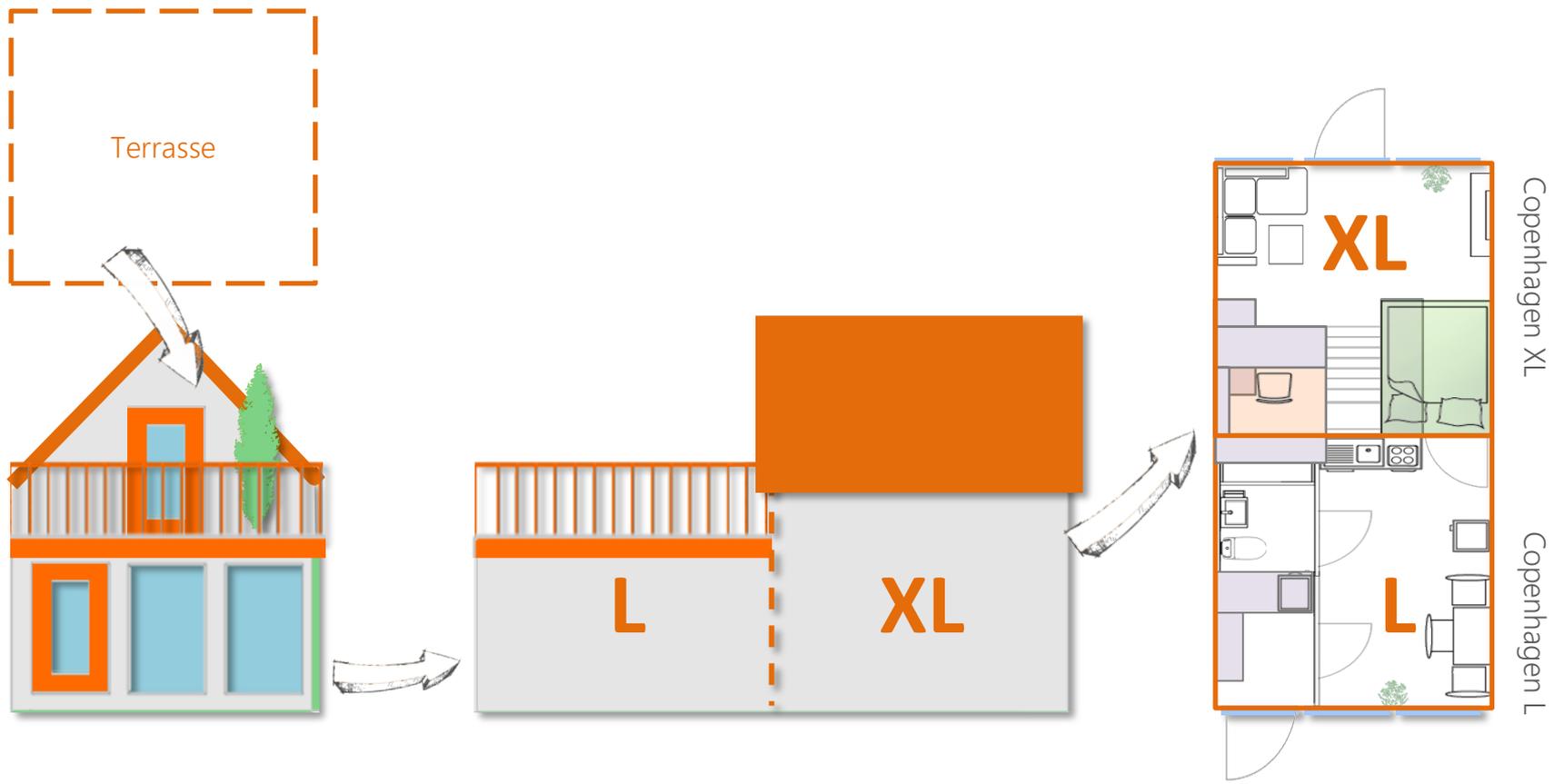






# SIMPLE FLIX SQUAREHOUSE Satteldächer und Dach-Terrassen

Modell unter der Dachterrasse sind steht in **L-Höhe**, der zweite/weitere Raum in **XL** mit Schrägdach.





Front



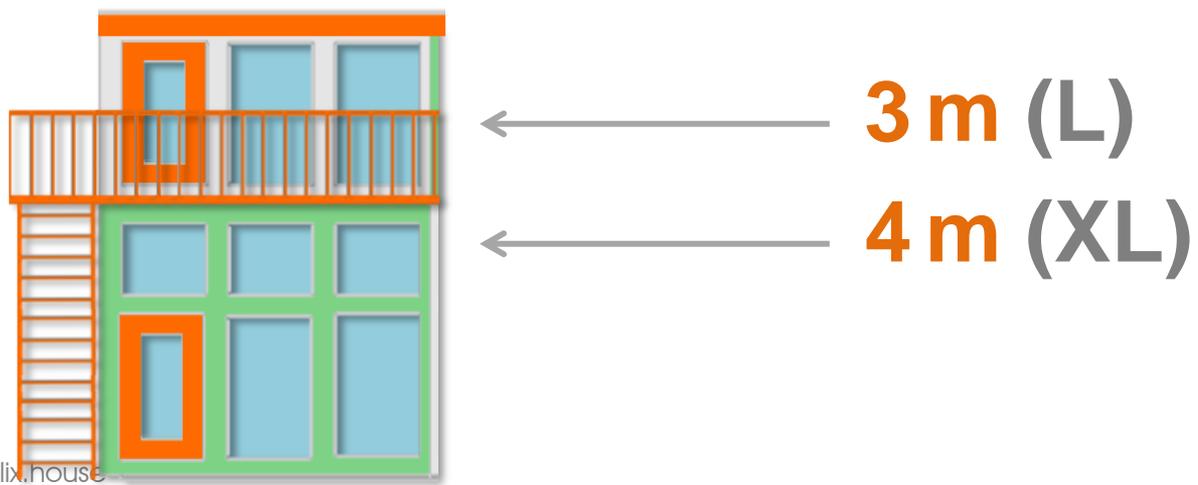
Rückseite



# FLIX **SIMPLE** **SQUARE** **HOUSE** simple square



# FLIX SIMPLE SQUARE HOUSE 2 Grundhöhen

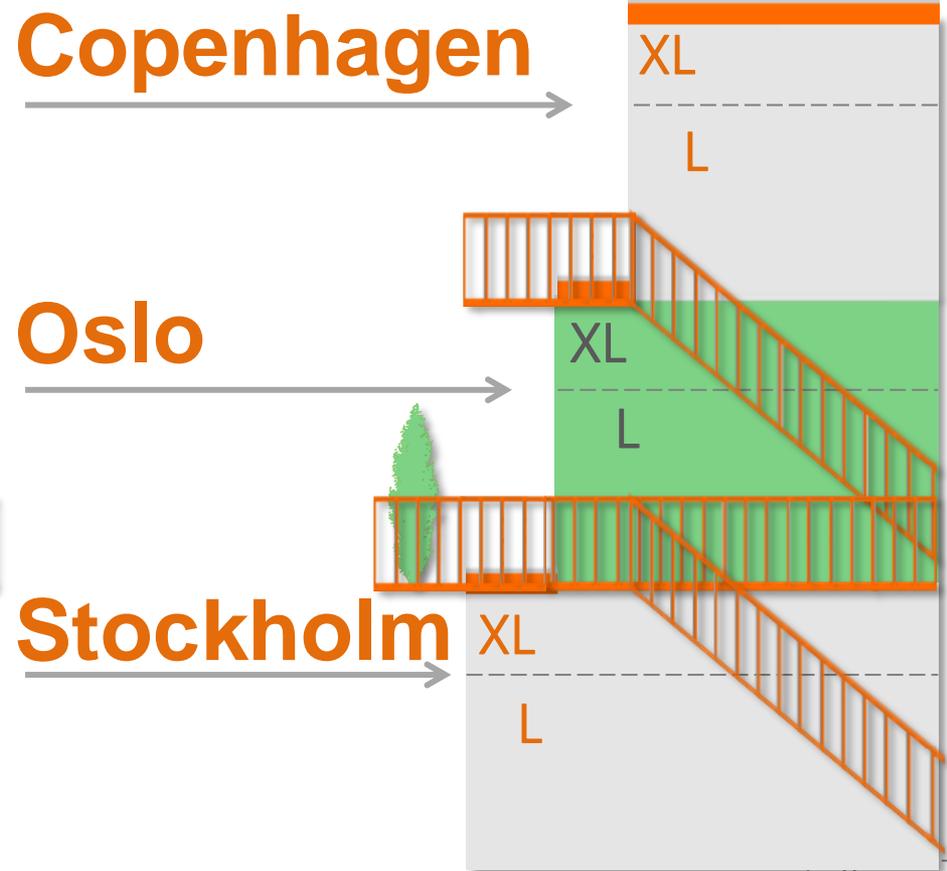


# FLIX SIMPLE SQUARE HOUSE 2 Dacharten



**Satteldach**  
**Flachdach**

# FLIX SIMPLE SQUARE HOUSE 3 Grundmodelle



# FLIX SIMPLE SQUARE HOUSE einfache Planung



# zahlreiche Möglichkeiten



